

Общество с ограниченной ответственностью _____, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория строительной экспертизы» (ООО «А-ЭКСПЕРТ»)**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Дьяченко Надежды Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика, обязуется оказать следующие услуги на объекте, расположенном по адресу: _____:

- проведение обследования объекта для фиксации его технического состояния,
- выдача технического заключения с выводами и рекомендациями,

а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Стороны имеют право досрочно прекратить действие Договора, подписав соответствующее соглашение, при условии отсутствия взаимных претензий.

1.3. Исполнитель является членом саморегулируемой организации НП «Объединение профессиональных проектировщиков «РусСтрой-проект», свидетельство №0156.03-2010-7702635332-П-054 от 02.07.2015.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить следующий состав работ:

- выезд специалиста на объект обследования,
- фотофиксация, измерения,
- составление технического заключения с выводами и рекомендациями.

2.1.2. В срок, предусмотренный п. 4.1 Договора, передать Заказчику результат оказанных Услуг в виде технического заключения в одном экземпляре на бумажном носителе в офисе Исполнителя.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Запрашивать у Заказчика необходимую дополнительную информацию и документы в рамках осуществления своих обязательств по Договору в целях своевременного и более эффективного оказания услуг.

2.2.2. Отказаться от конкретного указания, задания, поручения Заказчика, выполнение которого может повлечь санкции со стороны третьих лиц, например, государственных органов, а также, если выполнение задания сопряжено с нарушениями действующего законодательства РФ.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Исполнителю имеющуюся проектную и исполнительную документацию.

2.3.2. Обеспечить доступ Исполнителя к обследуемому объекту. Вскрытие и закрытие конструкций, демонтаж оборудования и механизмов, затрудняющих доступ и обследование объекта, не являются предметом Договора и выполняются силами Заказчика.

2.3.3. Оплатить Услуги по цене, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

2.3.4. Получить оригинал письменного технического заключения в офисе Исполнителя.

2.3.5. Немедленно информировать Исполнителя обо всех изменениях, которые могут повлиять на оказание Услуг по настоящему Договору.

2.3.6. Принять оказанные Услуги в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. В любое время получать информацию о ходе работы, выполняемой Исполнителем

Ни одна из сторон не вправе без согласия другой стороны переуступить право требования из настоящего Договора третьему лицу, если такая переуступка связана с передачей конфиденциальных сведений, полученных от другой стороны.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость Услуг Исполнителя составляет [] ([]) рублей 00 копеек. НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с п. 346.12 и п. 346.13 Налогового кодекса РФ, на основании уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 28.03.2007 №179, выданного Инспекцией ФНС №2 по г. Москве.

3.2. Оплата услуг Исполнителя производится в следующем порядке:

- Заказчик перечисляет Исполнителю 100 (сто) % от стоимости услуг в течение 3 (Трех) рабочих дней на основании счета, выставленного Исполнителем.

3.3. Стороны договорились, что любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки и рассрочки платежей в рамках настоящего Договора не являются коммерческим кредитом по смыслу ст. 823 ГК РФ и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права на получение с должника процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами, в соответствии со ст. 317.1 ГК РФ.

3.4. В случае отказа Заказчика от дальнейшего сотрудничества в процессе оказания услуг, составляется Акт по фактически оказанным услугам, и производятся окончательные взаиморасчеты в течение 5 дней после письменного уведомления Исполнителя об отказе от сотрудничества.

4. Сроки исполнения обязательств и порядок приемки оказанных услуг

4.1. Исполнитель обязуется оказать Услуги Заказчику в течение [] ([]) рабочих дней с даты выезда специалиста на объект, при условии соблюдения Заказчиком п.3.2 настоящего Договора. Дата и время выезда эксперта на объект согласовывается с Заказчиком в день поступления предоплаты на расчетный счет Исполнителя.

4.2. Перед сдачей Услуг Заказчику Исполнитель предоставляет Заказчику на ознакомление техническое заключение в электронном виде. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения Заказчик обязан рассмотреть техническое заключение, заслушать пояснения Исполнителя по его содержанию, а при наличии оснований – направить Исполнителю перечень замечаний и предложений. Обоснованные замечания Заказчика на обнаруженные ошибки и недочеты обязывают Исполнителя устранить их в течение 2 (двух) рабочих дней и представить Заказчику новую редакцию технического заключения.

4.3. При отсутствии у Заказчика замечаний и предложений к техническому заключению и/или неуведомлении Заказчиком Исполнителя о наличии таких замечаний и предложений в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения Заказчиком Исполнитель предоставляет Заказчику результат оказанных услуг в виде технического заключения в одном экземпляре на бумажном носителе и передает в офисе Исполнителя Акт сдачи-приемки оказанных услуг, подписанный со своей стороны в 2 (двух) экземплярах.

4.4. В случае если в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документов, предусмотренных п. 4.3. Договора, Заказчик не подписал Акт сдачи-приемки оказанных услуг и не направил мотивированный отказ от его подписания и приемки услуг, то Услуги считаются оказанными и принятыми.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации, предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения истца.

6. Иные условия

6.1. При исполнении своих обязанностей по настоящему Договору Исполнитель, при согласовании с Заказчиком, может привлекать третьих лиц. При этом ответственность за действия/бездействие привлеченных третьих лиц, в том числе за сроки оказания всех Услуг по настоящему Договору, несёт Исполнитель.

7. Ответственность сторон

7.1. Каждая из Сторон должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая всевозможное содействие другой Стороне. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

7.2. Заказчик изначально освобождает Исполнителя от обязательств участия в отношениях Заказчика с третьими лицами по поводу предмета настоящего Договора, за исключением случаев, непосредственно предусмотренных настоящим Договором.

7.3. Исполнитель вправе отказаться от выполнения условий настоящего Договора в случаях несоблюдения Заказчиком условий Договора.

7.4. Исполнитель, в рамках настоящего Договора, несёт ответственность перед Заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

8.3. Стороны договорились, что в рамках исполнения обязательств по настоящему договору, представители Сторон действуют на основании доверенности, составленной в простой письменной форме.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

9. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик

ООО «_____»

Юридический адрес: _____

ИНН _____, КПП _____

ОГРН _____, ОКПО _____

Р/с _____

в _____

К/с _____

БИК _____

Тел.: +7 _____

e-mail: _____

Исполнитель

ООО «А-ЭКСПЕРТ»

Юридический адрес: 107078 Москва,

ул. Новорязанская д. 18 стр. 21, пом. 16

ИНН 7702635332, КПП 770801001

ОГРН 5077746258948, ОКПО 99621807

Р/с 40702810938090001696

в ПАО «СБЕРБАНК» г. Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел. +7 (495) 230-10-97

e-mail: 1@a-expert.ru

Генеральный директор

МП

Генеральный директор

Дьяченко Н. П. _____

МП